

\*El contenido de este documento ha sido sometido a un proceso de seudonimización de datos en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Europeo de Protección de Datos (2016/679)

## 9 CUBIERTAS

**9.1 Q001 m<sup>2</sup> Solera de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.**

Solera de hormigón armado de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.

mt07aco020e	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.	0,040	0,08
mt07ame010i	1,200 m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,870	2,24
mt10haf010nga	0,053 m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	76,880	4,07
mt16pea020c	0,050 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,010	0,10
mq06vib020	0,095 h	Regla vibrante de 3 m.	4,670	0,44
mq06bhe010	0,002 h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón.	170,000	0,34
mo020	0,051 h	Oficial 1ª construcción.	24,000	1,22
mo113	0,051 h	Peón ordinario construcción.	20,530	1,05
mo077	0,026 h	Ayudante construcción.	22,280	0,58
%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,120	0,20
	3,000 %	Costes indirectos	10,320	0,31
Precio total redondeado por m <sup>2</sup> .				10,63

Son diez Euros con sesenta y tres céntimos

**9.2 Q002 m<sup>2</sup> Cubierta inclinada con una pendiente media del 30.5%, sobre base resistente de hormigón, (no incluido en este precio); COBERTURA: teja cerámica mixta TB-10 color Graphite o equivalente; fijada con tornillo galvanizados sobre doble rastrelado de madera de pino de 40x30mm, con cinta bajo rastrel. Tejas de caballete, pieza 3 vías, final de limatesa, teja ventilación TB-10 Tech, cuña de caballete universal. Alero con rejilla y peine de ventilación. Cumbre y limatesa con lámina bajo-cumbre TB roll en color negro.**

Cubierta inclinada con una pendiente media del 30.5%, sobre base resistente de hormigón, (no incluido en este precio); COBERTURA: teja cerámica mixta TB-10 color Graphite o equivalente; fijada con tornillo galvanizados sobre doble rastrelado de madera de pino de 40x30mm, con cinta bajo rastrel. Tejas de caballete, pieza 3 vías, final de limatesa, teja ventilación TB-10 Tech, cuña de caballete universal. Alero con rejilla y peine de ventilación. Cumbre y limatesa con lámina bajo-cumbre TB roll en color negro.

Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas sobre los rastreles con clavos. Ejecución de cumbres, limatesas, aleros y bordes libres.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbres, limatesas, aleros y bordes libres. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbres, limatesas, aleros y bordes libres. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación.

mt13blw010d	4,610 m	Rastrel de madera de tratada, 40x30 mm.	0,830	3,83
-------------	---------	---	-------	------



mt13blw131	5,110 Ud	Tornillo fijación ,madera 5x70mm	0,050	0,26
mt13blw102	10,400 Ud	Tornillo teja-madera 3,5x55mm	0,020	0,21
mm001	1,890 Ud	Tornillo taco para hormigón 8x80mm	0,150	0,28
mm004	1,890 ml	cinta bajo rastrel	0,320	0,60
m005	0,350 Ud	Soporte de rastrel regulable 40mm	0,970	0,34
mt13tax010a	10,400 Ud	Teja TB10 tech graphite.	1,250	13,00
mt13tax011a	0,410 Ud	Caballote circular.	4,940	2,03
mt13tax014a	0,007 Ud	3 vías cobre circular	29,790	0,21
mm003	0,015 Ud	Final limatesa circular	20,490	0,31
mt13tax013a	0,100 Ud	ventilación TB-10 Tech	20,490	2,05
mm002	1,670 Ud	Cuña de caballote universal	1,640	2,74
mm008	0,231 ml	Peine ventilación 100mm-negro	0,850	0,20
mm007	0,157 ml	Bajo-cumbrera TB Roll-negro	4,310	0,68
m006	0,240 ml	Rejilla alero	0,610	0,15
mo020	0,500 h	Oficial 1ª construcción.	24,000	12,00
mo113	0,200 h	Peón ordinario construcción.	20,530	4,11
%	2,000 %	Costes directos complementarios	43,000	0,86
	3,000 %	Costes indirectos	43,860	1,32
Precio total redondeado por m <sup>2</sup> .				45,18

Son cuarenta y cinco Euros con dieciocho céntimos

**9.3 Q003 Ud Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco 60x60 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco.**

Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco 60x60 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de apertura para acceso a cubierta mediante un amortiguador telescópico que conecta el marco abisagrado con el zócalo; fijación estanca de cúpula a zócalo con tornillos y colocación de capuchones protectores y de zócalo a cubierta mediante tirafondos o clavos de acero inoxidable.

Incluye: Fijación del zócalo al hueco dejado en el forjado. Protección e impermeabilización rematando el zócalo. Colocación y fijación de la cúpula sobre el zócalo. Colocación de los elementos de estanqueidad de la junta zócalo-cúpula. Colocación de los elementos de protección y estanqueidad de las fijaciones. Colocación de los mecanismos de apertura.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt21mat010mca	1,000 Ud	Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco 60x60 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de apertura para acceso a cubierta mediante un amortiguador telescópico que conecta el marco abisagrado con el zócalo. Según UNE-EN 1873.	218,400	218,40
mt21cms010	2,000 Ud	Material auxiliar para instalación, montaje y fijación de claraboya prefabricada.	2,250	4,50
mo029	0,350 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	24,000	8,40
mo067	0,350 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	22,280	7,80
mo011	0,666 h	Oficial 1ª montador.	24,720	16,46



mo080	0,547 h	Ayudante montador.	22,280	12,19
%	2,000 %	Costes directos complementarios	267,750	5,36
	3,000 %	Costes indirectos	273,110	8,19
Precio total redondeado por Ud .				281,30

Son doscientos ochenta y un Euros con treinta céntimos

<b>9.4 Q004</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Cobertura de placas translúcidas planas de policarbonato celular, de 10 mm de espesor, con una transmisión de luminosidad del 90%, fijadas mecánicamente sobre entramado ligero metálico o de madera, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de las placas perfiles en H de policarbonato para la unión entre placas, perfiles en U de policarbonato para el cierre lateral de las placas, cinta autoadhesiva microperforada de aluminio para el sellado de los bordes inferiores de las placas, cinta autoadhesiva de aluminio para el sellado de los bordes superiores de las placas y silicona neutra oxímica, para sellado de juntas.</b>		
-----------------	----------------------	--	--	--

Cobertura de placas translúcidas planas de policarbonato celular, de 10 mm de espesor, con una transmisión de luminosidad del 90%, fijadas mecánicamente sobre entramado ligero metálico o de madera, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de las placas perfiles en H de policarbonato para la unión entre placas, perfiles en U de policarbonato para el cierre lateral de las placas, cinta autoadhesiva microperforada de aluminio para el sellado de los bordes inferiores de las placas, cinta autoadhesiva de aluminio para el sellado de los bordes superiores de las placas y silicona neutra oxímica, para sellado de juntas.

Incluye: Replanteo de las placas por faldón. Colocación de las piezas para apoyo de las placas. Corte, preparación y colocación de las placas. Fijación mecánica de las placas. Sellado de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni la resolución de puntos singulares.

mt13lpo110c	1,000 m <sup>2</sup>	Placa translúcida plana de policarbonato celular, de 10 mm de espesor, con una transmisión de luminosidad del 90% y con tratamiento a los rayos UV en su cara exterior.	13,610	13,61
mt13lpo155	0,150 Ud	Kit de accesorios de fijación, para placas planas de policarbonato celular, en cubiertas inclinadas, formado por tornillos autorroscantes de acero inoxidable, arandela de aluminio y EPDM y piezas de protección de polipropileno para colocar a presión.	12,640	1,90
mt13lpo112c	0,510 m <sup>2</sup>	Perfil en H de policarbonato de 10 mm de espesor, para la unión de placas translúcidas planas de policarbonato celular.	3,790	1,93
mt13lpo114c	0,330 m <sup>2</sup>	Perfil en U de policarbonato de 10 mm de espesor, para el cierre lateral de placas translúcidas planas de policarbonato celular.	1,320	0,44
mt13lpo165a	0,165 m	Cinta autoadhesiva de aluminio de 25 mm de anchura, para sellado de bordes inferiores de placas planas de policarbonato celular, para evitar la entrada de suciedad en el interior de las placas.	0,330	0,05
mt13lpo160a	0,165 m	Cinta autoadhesiva microperforada de aluminio de 25 mm de anchura, para sellado de bordes superiores de placas planas de policarbonato celular, como protección antihumedad y para evitar la entrada de suciedad en el interior de las placas.	0,840	0,14
mt22www050a	0,300 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,730	1,42
mo051	0,097 h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	19,110	1,85
mo098	0,097 h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	17,530	1,70
%	2,000 %	Costes directos complementarios	23,040	0,46
	3,000 %	Costes indirectos	23,500	0,71
Precio total redondeado por m <sup>2</sup> .				24,21



Son veinticuatro Euros con veintin céntimos

**9.5 Q005** m **Encuentro lateral de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con junta de neopreno y perfil de cierre superior de aluminio, de 1,8 mm de espesor, 60 mm de anchura, 40 mm de altura y 4000 mm de longitud, con junta de neopreno. Incluso accesorios de fijación de los perfiles al paramento vertical y silicona neutra oxímica, para sellado de juntas.**

Encuentro lateral de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con junta de neopreno y perfil de cierre superior de aluminio, de 1,8 mm de espesor, 60 mm de anchura, 40 mm de altura y 4000 mm de longitud, con junta de neopreno. Incluso accesorios de fijación de los perfiles al paramento vertical y silicona neutra oxímica, para sellado de juntas.

Incluye: Replanteo. Colocación de las placas. Fijación del perfil de cierre superior al paramento vertical. Sellado de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

mt13lpo175a	1,000 m	Perfil de cierre superior de aluminio, de 1,8 mm de espesor, 60 mm de anchura, 40 mm de altura y 4000 mm de longitud, con junta de neopreno, para placas planas de policarbonato celular; con accesorios de fijación.	11,210	11,21
mt22www050a	0,025 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,730	0,12
mo051	0,300 h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	19,110	5,73
mo098	0,150 h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	17,530	2,63
%	2,000 %	Costes directos complementarios	19,690	0,39
	3,000 %	Costes indirectos	20,080	0,60
Precio total redondeado por m .				20,68

Son veinte Euros con sesenta y ocho céntimos

**9.6 Q006** m<sup>2</sup> **Tablero de piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 50x20x3 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 3 cm de espesor y acabado fratasado y relleno de las juntas entre las piezas de dos tramos contiguos con el mismo mortero, apoyado sobre soporte discontinuo de fábrica; para formación de faldón en cubierta inclinada.**

Tablero de piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 50x20x3 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 3 cm de espesor y acabado fratasado y relleno de las juntas entre las piezas de dos tramos contiguos con el mismo mortero, apoyado sobre soporte discontinuo de fábrica; para formación de faldón en cubierta inclinada.

Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt04lvg020a	10,000 Ud	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 50x20x3 cm, según UNE 67041.	0,390	3,90
mt08aaa010a	0,016 m <sup>3</sup>	Agua.	1,500	0,02
mt09mif010ca	0,059 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	33,860	2,00
mo020	0,597 h	Oficial 1ª construcción.	24,000	14,33
mo077	0,434 h	Ayudante construcción.	22,280	9,67
%	2,000 %	Costes directos complementarios	29,920	0,60
	3,000 %	Costes indirectos	30,520	0,92
Precio total redondeado por m <sup>2</sup> .				31,44

Son treinta y un Euros con cuarenta y cuatro céntimos



**10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS****10.1 R001 m<sup>2</sup> Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por bandejas de acero galvanizado tipo deployé DC 13 DL30 H2 de 1,5mm de espesor lacado en color gris a definir por la dirección facultativa, de medidas según documentación gráfica, con perfilera vista.**

Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por bandejas de acero galvanizado tipo deployé DC 13 DL30 H2 de 1,5mm de espesor lacado en color gris a definir por la dirección facultativa, de medidas según documentación gráfica, con perfilera vista, suspendido de la estructura protante mediante perfilera vista, de acero galvanizado, lacado en color gris, comprendiendo perfiles primarios T, angulares L de remate, fijados a la estructura con varillas y cuelgues.

Incluye: Replanteo de los ejes de la trama. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios de la trama. Corte de las bandejas. Colocación de las bandejas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

mt12fbh100fgDk	1,020 m <sup>2</sup>	Bandeja de acero galvanizado galvanizado tipo deployé DC 13 DL30 H2 de 1,5mm de espesor lacado en color gris, con canto para perfilera vista, para falsos techos registrables.	18,000	18,36
mt12fpg040ita	1,000 m	Perfil primario T, de acero galvanizado, lacado gris.	1,600	1,60
mt12fpg030hk	1,000 m	Perfil angular L, de acero galvanizado, lacado gris.	1,200	1,20
mt12psg210a	0,900 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,600	0,54
mt12psg210b	0,900 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,100	0,09
mt12psg210c	0,900 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,750	0,68
mt12psg190	0,900 Ud	Varilla de cuelgue.	0,330	0,30
mt12psg220	0,900 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,05
mo015	0,300 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	19,110	5,73
mo082	0,302 h	Ayudante montador de falsos techos.	17,530	5,29
%	2,000 %	Costes directos complementarios	33,840	0,68
	3,000 %	Costes indirectos	34,520	1,04
		Precio total redondeado por m <sup>2</sup> .		35,56

Son treinta y cinco Euros con cincuenta y seis céntimos

**10.2 R002 m<sup>2</sup> Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.**

Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

mt16pea020a	0,050 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920	0,05
mt09mor010e	0,040 m <sup>3</sup>	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300	5,33
mq06hor010	0,033 h	Hormigonera.	1,680	0,06



mo020	0,059 h	Oficial 1ª construcción.	24,000	1,42
mo113	0,235 h	Peón ordinario construcción.	20,530	4,82
%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,680	0,23
	3,000 %	Costes indirectos	11,910	0,36
Precio total redondeado por m <sup>2</sup> .				12,27

Son doce Euros con veintisiete céntimos

**10.3 R003 m<sup>2</sup> Capa de mortero de cemento, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 3 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado manualmente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.**

Capa de mortero de cemento, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 3 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado manualmente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m<sup>2</sup> y el 100% de los huecos mayores de 4 m<sup>2</sup>, añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m<sup>2</sup> y el 100% de los huecos mayores de 4 m<sup>2</sup>, añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

mt28mim050c	3,900 kg	Mortero de cemento, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color gris, compuesto por aglomerantes especiales, áridos seleccionados, aditivos especiales y polímeros en polvo, suministrado en sacos.	1,020	3,98
mt28mon030	0,750 m	Junquillo de PVC.	0,350	0,26
mo039	0,488 h	Oficial 1ª revocador.	24,000	11,71
mo111	0,244 h	Peón especializado revocador.	21,990	5,37
%	2,000 %	Costes directos complementarios	21,320	0,43
	3,000 %	Costes indirectos	21,750	0,65
Precio total redondeado por m <sup>2</sup> .				22,40

Son veintidos Euros con cuarenta céntimos

**10.4 R004 m<sup>2</sup> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color gris a definir por la dirección facultativa de la obra, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de hormigón.**

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color gris a definir por la dirección facultativa de la obra, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de hormigón.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

mt27pfs010b	0,058 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción, permeable al vapor de agua y resistente a los álcalis, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	9,880	0,57
-------------	---------	--	-------	------



mt27pii020lk	0,200 l	Pintura para exteriores, a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, color a elegir, acabado mate, textura lisa, impermeabilizante y transpirable; para aplicar con brocha, rodillo o pistola, según UNE-EN 1504-2.	9,710	1,94
mo038	0,148 h	Oficial 1ª pintor.	18,560	2,75
mo076	0,148 h	Ayudante pintor.	17,530	2,59
%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,850	0,16
	3,000 %	Costes indirectos	8,010	0,24
Precio total redondeado por m <sup>2</sup> .				8,25

Son ocho Euros con veinticinco céntimos

**10.5 R005 m<sup>2</sup> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.**

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.

Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

mt27pfs010b	0,058 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción, permeable al vapor de agua y resistente a los álcalis, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	9,880	0,57
mt27pii020kl	0,200 l	Pintura para exteriores, a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, color blanco, acabado mate, textura lisa, impermeabilizante y transpirable; para aplicar con brocha, rodillo o pistola, según UNE-EN 1504-2.	9,710	1,94
mo038	0,148 h	Oficial 1ª pintor.	18,560	2,75
mo076	0,148 h	Ayudante pintor.	17,530	2,59
%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,850	0,16
	3,000 %	Costes indirectos	8,010	0,24
Precio total redondeado por m <sup>2</sup> .				8,25

Son ocho Euros con veinticinco céntimos

**10.6 R006 m<sup>2</sup> Trasdosado autoportante libre, realizado con dos placas de yeso laminado - |12,5 normal + 12,5 normal|, ancladas a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 73 mm de espesor total; separación entre montantes 600 mm.**



Trasdosado autoportante libre, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo normal de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.

mt12psg070c	0,800 m	Canal de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	0,940	0,75
mt12psg060c	2,000 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,130	2,26
mt12psg041b	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,220	0,26
mt12psg010a	2,100 m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	3,630	7,62
mt12psg081b	6,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	0,06
mt12psg081c	14,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,010	0,14
mt12psg030a	0,400 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,000	0,40
mt12psg040	1,600 m	Cinta de juntas.	0,030	0,05
mo053	0,300 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	19,110	5,73
mo100	0,300 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,530	5,26
%	2,000 %	Costes directos complementarios	22,530	0,45
	3,000 %	Costes indirectos	22,980	0,69
Precio total redondeado por m <sup>2</sup> .				23,67

Son veintitres Euros con sesenta y siete céntimos

**10.7 R007** m<sup>2</sup> **Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.**

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.

Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300	0,41
-------------	---------	---	-------	------



mt27pir010a	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,350	0,87
mo038	0,114 h	Oficial 1ª pintor.	18,560	2,12
mo076	0,114 h	Ayudante pintor.	17,530	2,00
%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,400	0,11
	3,000 %	Costes indirectos	5,510	0,17
			Precio total redondeado por m <sup>2</sup> .	5,68

Son cinco Euros con sesenta y ocho céntimos

